

T.C.  
ŞIRNAK  
ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ  
(TÜKETİCİ MAHKEMESİ SIFATI İLE)

TÜRK MİLLETİ ADINA  
GEREKÇELİ KARAR



ESAS NO : 2012/339  
KARAR NO : 2012/462

HAKİM : DERYA BAĞCI ÖZMEN 119183  
KATİP : MENDUH ERDEM 128808

DAVACI : **AYFER ÖZDEMİR** - 47749031544 Yeni Mahalle Cudi Caddesi  
Yeni Toki Evleri 11. Blok Kat:12 Daire:52 Merkez/ ŞIRNAK

DAVALI : **KUŞADASI OTEL İŞLETMELERİ TURİZM İNŞAAT  
TİCARET A.Ş** - Cemil Topuzlu Cad. Sedir Apt. Kapı No: 24 K:9  
D:18 Kadıköy/ İSTANBUL

VEKİLLERİ : **Av.Evnerooz KERMEN**, **Av. Sema OZAN**; Büyükdere Cad.  
Yapı Kredi Plaza, C Blok, Kat:14, Levent/İSTANBUL

DAVA : **SÖZLEŞMENİN İPTALİ VE ALACAK**

DAVA TARİHİ : 15/08/2012

KARAR : **KABUL**

KARAR TARİHİ : 21/11/2012

**GEREKÇELİ KARARIN**

**YAZILDIĞI TARİH** :20/12/2012

Mahkememizde görülmekte bulunan Tüketicinin Açığı Abonelik Sözleşmesi davasının yapılan açık yargılamasının sonunda;

**GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:**

Davacı mahkememize sunmuş olduğu 15/08/2012 havale tarihli dava dilekçesinde özetle;Haksız sözleşme kapsamında ve kanunlara aykırı düzenlenen, faturası kesilmeyen ve bu nedenle üzerinden vergi kaçırılan, şahsi haklarına saldırı niteliğinde olan, davalıya sebepsiz zenginleşme sağlayan 4077 sayılı yasa kapsamında kapıdan satış yöntemiyle yapılan "haksız şart" içeren 30/03/2012 tarihinde imzalatılan YLVN0037 NOLU 10,850.00 TL bedel karşılığı imzalatılan Yalova Thermal Palace Hisseli Geçersiz Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ile alınan ödediği bedel olan 1.250,00 TL'nin iadesine ve firmanın elindeki 9.600,00 TL'lik 32 adet in senedin iptalini ve tarafına iadesini talep ve dava etmiştir.

Taraflara davetiyeler çıkartılıp usulüne uygun duruşma açılmıştır.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundan davacı ile davalı arasında yapılan ana sözleşme sureti, davalıyı temsil ve ilzam yetki belgesi, imza sirkileri celbedilmiştir.

Yalova Belediye Başkanlığından Kuşadası Otel İşletmeleri Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.'nin Termal Placa Otel İnşaatı ile ilgili inşaat projesi, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinden birer suretlerinin çıkartılarak gönderilmesi istenmiştir.

Davalı vekilleri İstanbul Nöbetçi Tüketici Mahkemesi kanalı ile mahkememize