

*yükümlülüğünden kurtulurlar ve daha önce ifa ettikleri edimleri geri isteyebilirler.*" Bu düzenlemeye göre davacı ifa yükümlülüğünden kurtulduğundan, sözleşme gereğince davalıya ödemiş olduğu peşinatın iadesini ve vermiş olduğu senetlerin de iptalini isteyebilir.

Yapılan yargılamada toplanan deliller ve davacı tarafından dosyaya sunulan ödeme belgeleri birlikte değerlendirildiğinde taraflar arasında resmi olmayan şekilde yapılan sözleşme gereğince davacının ödeme edimlerini yerine getirdiği halde davalının taşınmazın teslimine ilişkin edimini yerine getirmediği, hisseli gayrimenkul satış sözleşmesi başlıklı davaya konu sözleşmenin taşınmaz hissesi devri vaadini de içeren ve yılın bir döneminde konaklama imkanı sağlayan devre tatil sözleşmesi mahiyetinde olduğu, devre tatil sözleşmesinin yükümlülüklerinden kaçınılmak için bu şekilde hisseli gayrimenkul satış sözleşmesi şeklinde tanzim edildiği, bu şekli ile esasen sözleşmenin batıl olduğu ve her zaman bunun ileri sürülerek ödenen edimin geri istenebileceği, sözleşme geçerli kabul edilse davacı tüketicinin edimini ödeme edimini yerine getirmiş olsa bile uzun süreli yaralanma detaylarının belirsiz olduğu ve bu hususların bir haksız şart mahiyetinde de olduğu, Satıcının herhangi bir şekilde sözleşmeyi yerine getirdiği ispat edilmediğinden celp edilen tapu kaydına göre de davacı adına da herhangi bir tapu kaydı olmadığı bu şekilde davacı tarafından ödenen bedellerin TKHK gereğince davacıya iade edilmesi gerektiği ayrıca Devre Tatil sözleşmeleri Uygulama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 6.maddesi gereğince devre tatil sözleşmelerinde cayma süresinin on gün olduğu ancak bu sürenin hizmet ediminin tüketiciye ifa edildiği tarihte işlemeye başlayacağı, davacının devre tatil hakkını kullanmadığı sabit olduğuna göre, bu süre henüz işlemeye başlamadığı ve sözleşmenin bu süre içerisinde askıda olduğu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'un 50/6 maddesinde "tüketicinin, tecrübe ve muayene ettiği tarihten itibaren 14 gün içinde her hangi bir sebep göstermeksizin ve hiç bir hukuki ve cezai sorumluluk üstlenmeksizin cayma hakkını kullanabileceği, cayma hakkının kullanılması ile devre tatil ve buna bağlı diğer sözleşmelerin sona ereceği" hüküm altına alındığı, öncelikle davacı tüketicinin hiç tatil yapmadığı ve fiili kullanım başlamadığı ve fiili kullanımda bulunmadığı, bu kapsamda henüz fiili kullanım başlamadığından cayma süresinin başlamayacağı, dolayısıyla sözleşmede belirtilen cayma hakkının devam ettiği ve davacı lehine sözleşmeden dönme için yasal şartların oluştuğu, toplanan delillere göre davacının davasının sabit olduğu anlaşılacakla, düzenlenen senetlerin iptaline, davacının bu senetlerden dolayı davalıya borçlu olmadığına tespitine, davacının ödemiş olduğu;

\*Akbank'a ait 1 Adet 6.500 TL bedelli, 22/06/2016 tarihli Y044553 nolu dekont ile,

Bedelleri 150'er TL olmak üzere; Akbank'a ait \* 19/06/2015 tarihli Y042372 nolu, 21/07/2015 tarihli Y035193 nolu, 20/08/2015 tarihli Y040788 nolu, 18/09/2015 tarihli Y045751 nolu, 20/10/2015 tarihli Y051063 nolu, 20/11/2015 tarihli Y083913 nolu, 21/12/2015 tarihli Y091861 nolu, 20/01/2016 tarihli Y004756 nolu, 19/02/2016 tarihli Y013085 nolu, 22/03/2016 tarihli Y021581 nolu toplam 8.000 TL bedelli 11 adet makbuzlar

\*Akbank'a ait 1 Adet 9.623 TL bedelli, 20/04/2015 tarihli Y029275 nolu dekont ile,

Bedelleri 300'er TL olmak üzere; Akbank'a ait 11 Adet 20/05/2015 tarihli Y034421 nolu, 19/06/2015 tarihli Y042370 nolu, 21/07/2015 tarihli Y035192 nolu, 20/08/2015 tarihli Y040786 nolu, 18/09/2015 tarihli Y045752 nolu, 20/10/2015 tarihli Y051060 nolu, 20/11/2015 tarihli Y083907 nolu, 21/12/2015 tarihli Y091859 nolu, 20/01/2016 tarihli Y004751 nolu, 19/02/2016 tarihli Y013083 nolu, 22/03/2016 tarihli Y021580 nolu toplam 12.923 TL bedelli 12 adet makbuzlar

\*24/04/2015 ödeme tarihi 4.000 TL bedelli senet

\*02/04/2015 ödeme tarihi 5.560 TL bedelli senetler ile ödenen 30.531,00 TL'nin davalıdan alınarak davacıya ödenmesine karar verilmesi gerektiği kanaatine varılarak, aşağıdaki şekilde hüküm kurulmuştur.

#### **HÜKÜM: Yukarıda açıklanan nedenlerle;**

**1-AÇILAN DAVANIN KABULÜ** ile, Taraklı Paşalar Konakları Termal Otel ve Devremülk Tesisleri Devremülk Satış Sözleşmesi 001802 ve 001795 numaralı sözleşmelerin ayrı ayrı **İPTALİ İLE**, bu sözleşmeler nedeniyle davacının ödemiş olduğu ve dosyaya sunulan makbuzların toplamı olan 30.531 TL'nin dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya **ÖDENMESİNE**,

2-Davacı tarafın bu sözleşmeler nedeniyle borçlu olmadığına **TESPİTİNE**,

\*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında e-imza ile imzalanmıştır.\*3/4

