

ile ortadan kaldırıldığını, tatil seçeneği olan 30 Eylül - 1 Haziran aralığındaki 8 aylık sürede tatil kullanma haklarının Mayıs ayında sadece 3 hafta ile sınırlandırıldığını, aidatların fahiş olarak artırıldığını, buzdolabı, mutfak, evye ve ocak dolaplarının yenilenmesi için 290 Euro para istendiğini, davalıların müteselsilen sorumlu olduğunu, davalılar tarafından hile ile aldatıldığını, davalıların vaaadlerinin yerine getirme imkanının ortadan kalktığını belirterek sözleşmenin 2012 yılı başından itibaren feshi edilerek 83 yıllık kiralama nitelikli devretatil hakkı için 2012-2095 yılları arası için 4.399 USD'nin yasal faizi ile birlikte iadesini istemişlerdir.

Davalılar adlarına çıkarılan davetiyelerin usulen tebliğ edilmesine rağmen, davalılar duruşmalara katılmadıklarından yargılama yokluklarına sonuçlanmıştır.

Davacılar 4.2.2014 tarihli oturumdaki imzalı beyanlarında asıl muhatabın Clup Flipper Turizm İnşaat Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. ile Dr.Ahmet Derya Bayer olduğunun belirlendiğini, davalılar Talos Turizm Paz. ve Reklam A.Ş. ile Flipper Turizm İnşaat Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş. yönünden davayı takip etmediklerini belirtmişlerdir.

Davacıların 4.2.2014 tarihli oturumdaki imzalı beyanları doğrultusunda davalı Talos Turizm Paz. ve Reklam A.Ş. ile Flipper Turizm İnşaat Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş. yönünden takipsiz bırakılan dosyanın HMK 150/1 maddesi uyarınca yenileninceye kadar işlem den kaldırılmasına karar verilmiştir.

Davacılar 23.12.1995 tarihli devretatil satış sözleşmesi, sözleşmeden cayma istemini içeren ihtarname, posta alındı belgesi, davacıların sözleşme kapsamında yapmış oldukları ödemelere ilişkin tahsilat makbuzları, devretatil kullanım takvimini dosyaya delil olarak sunmuşlardır.

Uyuşmazlığın 23.12.1995 tarihli devre tatil sözleşmesinden kaynaklandığı anlaşılmaktadır, davacılar sözleşmede 30 Eylül ile 1 Haziran tarihleri arasında bir hafta süre ile devretatil hakkının kullanılacağına kararlaştırıldığı halde kendilerine 10 Mayıs ile 30 Mayıs arasında bir hafta süre ile devretatil hakkının kullanılabileceğini bildirdiklerini, bunun üzerine 13.6.2012 tarihinde sözleşmeden cayma isteminin davalılara bildirdiklerini ileri sürerek sözleşmenin ayıplı ifa edildiği iddiasına dayalı olarak sözleşmenin feshi ile yararlanılmayan döneme ilişkin ödenen paranın iadesini istemektedirler.

İddianın değerlendirilmesi, Devretatil sözleşmesinin feshi istemine dayalı olarak davacıların isteyebileceği alacak tutarının hesaplanması bakımından dosya üzerinde bilirkişi inceleme yapılmasına karar verilmiş, mahkemece resen seçilen bilirkişi Marmara Üniversitesi Turizm Bölümü Öğretim Üyesi Yard. Doç. Dr. Şeref Tür dosya üzerinde yaptığı inceleme sonucunda 20.2.2014 havale tarihli raporunu dosyaya sunmuşlardır.

Bilirkişi raporunda özetle; davacılar ile davalılardan Clup Flipper Turizm ve İnşaat Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş. arasında 23.12.1995 tarihinde yüzyıllık uluslararası devretatil sözleşmesi imzalandığını, dava dilekçesinde belirtildiği şekilde devremülk tapusunun istenemeyeceğini, sözleşmede davalılardan Clup Flipper Turizm ve İnşaat Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş. nin satıcı, davacıların alıcı olarak yer aldığını, sözleşme bedelinin KDV dahil 5.300 TL olduğunu, davacıların sözleşme bedelini peşin olarak ödediklerinin dosyaya sunulan belgeler ile anlaşıldığını, davacıların ödemekle yükümlü oldukları yıllık aidat miktarının 180 USD / hafta olduğu, bu bedelin 2011 yılı için 685 TL, 2012 yılı için 748 TL olarak belirlendiğini ve yine Clup Flipper antetli tarihsiz yazıda 2011-2012 dönemi için davalılardan bakım ve onarım bedeli olarak ilave 290 EURO talep edildiğini, ancak sözleşmenin 6.maddesinde aidatın 180 USD / haftalık olarak belirlendiğini, belirlenen aidatın bakım onarım ve yenileme giderlerini kapsadığını, ayrıca yenileme bedelinin talep edilemeyeceğini, devretatil sözleşmesinin satıcının lehine, tüketicinin aleyhine hükümler içerdiğini, matbu sözleşme olduğunu, 23.12.1995 tarihinde imzalanan sözleşmeye ilişkin

