

iddialarının sözleşmenin feshini gerektirecek durumlar olmadığını bu nedenle reddine karar verilmesini talep etmiştir.

**DELİLLER VE GEREKÇE :** Dava, sözleşmenin feshi ve alacağın tahsiline ilişkindir.

Prestij İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş ile Baybars ACAR arasında imzalanan 09.09.2005 tarihli SSS 1372 nolu Devre Tatil Sözleşmesi ve bu sözleşmenin eki Devre Tatil Kullanım Yönetmeliği, K.Yaka 5. Noterlik Dairesi'nin 06.03.20012 tarih ve 6389 yevmiye nolu ihtarnamesi ve tebliğ belgesi, SSS 1372 nolu sözleşmeye ek-1 ödeme programı, 09.09.2005 tarihli SSS 1372 nolu Prestij İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş ile Baybars ACAR arasında imzalanan taahhütname, 20.10.2005 tarihinden başlayıp 20.10.2008 tarihine kadar davacının imzaladığı Prestij İnş.Tur.San.ve Tic.A.Ş lehine düzenlenmiş senetler, ödemeye ilişkin belge ve dekontlar dahil tüm deliller toplanarak dosyanın incelenmesinde;

Taraflar arasında 09/09/2005 tarihli Devre Tatil Üyelik Sözleşmesinin düzenlendiği, sözleşme bedeli olarak 6.950,00 Euronun yazıldığı ancak 6.458,40 Euronun ödendiği ve talep edildiği anlaşılmıştır.

Mahkememizce Aydın İli Kuşadası ilçesi Türkmen mah. Arapderesi Mevkiinde 323 ada, 16, 17, 64, 166 ve 145 parsellerin Tamamı üzerinde termal tesis mevcut olup olmadığı, var ise plan, proje yapı kullanım izni dahil tüm belgelerin Kuşadası Belediyesi'nden istenilmesine karar verilmiş ve verilen yanıtta;

Türkmen mah. Arapderesi Mevkiinde 323 ada, 16, 17, 64, 166 ve 145 parsellere içeren alanda 12/12/2013 tarih ve 1871 sayılı Encümen kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 15. Ve 16. Madde uygulaması yapıldığını,

154 nolu parsel için yapı kullanım izin belgesinin bulunduğunu, diğer parsellerin tamamı için yapı kullanım izin belgesinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Davacı, tesislerden yararlanmadığını bildirmiş, tesislerden yararlandırıldığına dair davalı tarafından herhangi bir belge de ibraz edilmemiştir.

Bu nedenlerle sözleşme tarihinde henüz yapı kullanım izni bulunmayan tesislerden davacının yararlanmaması ve yararlanamama nedeniyle cayma hakkını kullanması "Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 18/10/2004 gün ve 2004/5531 esas, 2004/14707 sayılı karar taraflar arasında devre tatil sözleşmesi imzalanmakla birlikte kullanım başlangıcı ileri bir tarih olup, dönem tarihinin kararlaştırılması karşısında cayma süresinin ancak bu tarihte başlacağı kabulü gerekir." hükmü doğrultusunda, davanın **KABULÜ** ile taraflar arasında düzenlenen 09/09/2005 tarih SSS1372 numaralı 6.950,00 Euro değerli Devre Tatil Sözleşmesinin feshine, ödenen 6.458,40 Euro'nun (18.348,31 liranın) dava tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya verilmesine dair aşağıdaki hüküm kurulmuştur.

### **HÜKÜM: Yukarıda açıklanan gerekçeye göre :**

Davanın **KABULÜ** ile taraflar arasında düzenlenen 09/09/2005 tarih SSS1372 numaralı 6.950,00 Euro değerli Devre Tatil Sözleşmesinin feshine, ödenen 6.458,40 Euro'nun (18.348,31 liranın) dava tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya verilmesine,

Alınması gereken 25,20 lira başvurma harcı ile 1.253,37 lira ilâm harcı toplamı 1.278,57 liranın davalıdan tahsili ile hazineye gelir kaydına,

Davacı tarafından sarf olunan 146,00 lira yargılama giderinin davalıdan tahsili ile davacıya verilmesine, bakiye avansın HMK'nın 333/(1). maddesi gereğince talep halinde